



Appartement T3 - Grand couronne au calme

grand couronne 76530

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 430.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.3 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 - Grand couronne au calme

Votre agence NORMAND IMMO vous propose ce T3 en très bon état au deuxième étage sans ascenseur situé à Grand Couronne.

Réf JIMMY

Comprenant une entrée , une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (kitchenette - plaque de cuisson, réfrigérateur) top, une salle de bains avec un WC et deux chambres .

Les 30euros de charges comprennent la provision pour la consommation d'eau froide et la minuterie.

Disponible le 10/11/2026

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

39.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 575€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 575€ et 575€

Photos du bien

