



Appartement Sotteville Les Rouen 3 pièces bis 81.83 m²

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Sotteville Les Rouen 3 pièces bis 81.83 m²

Votre agence GUY HOQUET NORMAND'IMMO, vous propose cet appartement situé dans le centre-ville de Sotteville-Lès-Rouen, proche de tout commerces et des transports en commun, dans une résidence calme et sécurisé.

Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, un séjour lumineux donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une pouvant parfaitement être aménagée en bureau, un Wc, une salle de bains avec baignoire et lavabo, un cellier avec cumulus ainsi qu'un dégagement.

Un garage privatif et une cave viennent compléter ce bien.

Les 100 euros de charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie et le chauffage.

Disponible de suite !

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements

81.83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	750 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€

Photos du bien





