



Maison Sotteville Les Rouen

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Sotteville Les Rouen

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison récente de 2023 encore sous décennale d'environ 72m² situé à proximité du jardin des plantes, des commerces, et des transports comprenant:
Au rez de chaussée : une pièce de vie d'environ 40m² avec une cuisine aménagée, équipée, un cellier.
A l'étage: Un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec wc

Le + Stationnement DEVANT la maison et Jardinnet au calme !

Prestations : le chauffage est assuré par un poêle a granulés et l'eau chaude via un ballon thermodynamique , fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à € annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

71 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	75.7 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Valeur consommation énergie finale	60.4 kWh/m2 par an
------------------------------------	--------------------

Surface terrain	99 m2
-----------------	-------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 580€ au 01/01/2021

Photos du bien





