



Maison Sotteville Les Rouen 6 pièces 170m²

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Sotteville Les Rouen 6 pièces 170m²

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose en exclusivité cette maison d'environ 170m² situé à proximité du jardin des plantes, des commerces, et des transports comprenant:

Au rez de chaussée : une entrée, une pièce de vie d'environ 50m², une cuisine aménagée, un grand bureau ou chambre, une salle d'eau avec wc et une deuxième chambre

A l'étage: Un palier desservant trois chambres, une pièce d'eau avec baignoire et wc

Au deuxième étage: palier et deux espaces aménageable en chambre.

Egalement, deux garages, une dépendance au fond du jardin.

Le + Jardin et Rue calme !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 3070€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	445 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale	425 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	919 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6670€ et 9040€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







