



Appartement à Elbeuf T3 avec balcon et parking

ELBEUF 76500

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 615 € Honoraires
charges locataires: 617 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 169 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement à Elbeuf T3 avec balcon et parking

Appartement de 57 m² situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée et balcon extérieur sur cour intérieure, 2 chambres (12m² et 9m²), cellier, salle de bains avec meuble simple vasque et baignoire ainsi qu'un WC séparé.

1 place de stationnement voiture comprise sous la résidence.

Les 200 euros de charges comprennent le chauffage collectif , la consommation d'eau froide/chaude, taxe d'ordures ménagères, entretien résidence)

Disponible mi aout 2026

56.17 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

106 kWh/m² par an

Valeur consommation énergie
finale

99 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 710€

Photos du bien



