GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GRAND COURONNE 76530

Maison Grand Couronne 5 pièce(s) 106 m2

GRAND COURONNE 76530

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Grand Couronne 5 pièce(s) 106 m2

Située au coeur de Grand-Couronne, à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la mairie et des transports en commun, découvrez cette agréable maison mitoyenne d'un côté, construite il y a 20ans et offrant environ 106 m² habitables.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie de plus de 50m², baignée de lumière et composée d'un séjour/salon ouvert sur une cuisine moderne, aménagée et équipée. Cet espace convivial bénéficie d'un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et aménager un agréable espace extérieur.

Un WC indépendant complète le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, d'une salle de bains ainsi que d'un second WC indépendant, offrant une configuration parfaitement adaptée à une famille.

À l'extérieur, la maison dispose d'une parcelle d'environ 192m², d'un garage intégré ainsi que places de stationnement privatives.

Une maison fonctionnelle, lumineuse et idéalement située, permettant de profiter pleinement de la vie du centre-ville tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel.

106 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	192 m2

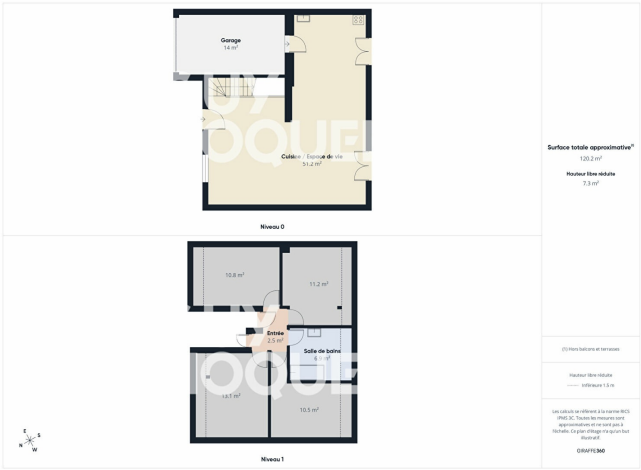
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien


Garage
14 m²
Cuisine - Espace de vie
51.2 m²
Niveau 0
10.8 m²
11.2 m²
Entrée
2.5 m²
Salle de bains
4 m²
18.1 m²
10.5 m²
Niveau 1
Surface totale approximative(1)
120.2 m²
Hauteur libre réduite
7.3 m²
(1) Hors balcons et terrasses
Hauteur libre réduite
Inférieure à 1.5 m
Les calculs se réfèrent à la norme IRIS (NAS 3C). Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à réclamer. Ce plan n'engage n'a qu'un but illustratif.
GIRAFFE360