GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à GRAND COURONNE 76530

Local commercial Grand Couronne 159 m2

GRAND COURONNE 76530

900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires charges locataires: 2160 € TTC

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Local commercial Grand Couronne 159 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location ce local idéalement situé, offrant une excellente visibilité grâce à sa vitrine et bénéficiant d'un fort passage, un emplacement idéal pour développer votre activité (hors métiers de bouche).

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce d'accueil, trois bureaux cloisonnés, un espace arrière-cuisine, deux sanitaires ainsi qu'une pièce dédiée aux archives. Le local est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le sous-sol complète ce bien avec une pièce sécurisée équipée d'un coffre-fort ainsi qu'un second espace d'archives, accessible par un sas avec porte blindée, offrant un niveau de sécurité renforcé.

Fonctionnel et sécurisé, ce local est parfaitement adapté à une activité tertiaire, des professions libérales ou des bureaux administratifs.

Disponible de suite,

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

159 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1800 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5650€ et 7720€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien