GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ROUEN 76000

# APPARTEMENT T2 ROUEN CENTRE AVEC PARKING

ROUEN 76000

## 790 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 700 € Honoraires charges locataires: 473 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 129 € TTC.


Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40


## APPARTEMENT T2 ROUEN CENTRE AVEC PARKING

Votre agence GUY HOQUET, vous propose cet appartement de type T2 situé en plein centre ville de Rouen proche de la Place du Vieux Marché.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée, comprend une entrée, un séjour, une cuisine neuve et aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC.

Une place de parking ainsi qu'une cave et une terrasse viennent compléter ce logement.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, minuterie, la consommation d'eau froide, le parking et l'entretien de la chaudière.

DISPONIBLE DE SUITE !

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignement.

43 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 700 € |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 176 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 165 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien