



Appartement T1 neuf avec alcove

ROUEN 76000

465 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 228 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 62 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T1 neuf avec alcove

Venez découvrir ce studio neuf en lisière de forêt entre l'école de médecine et l'école d'architecture au rez de chaussée :

Comprenant : une entrée avec placard, un espace de vie avec coin cuisine (plaque de cuisson, réfrigérateur top), un coin nuit alcove, une salle d'eau avec WC

Disponible de suite

Consommation d'eau chaude et froide dans les 70 euros de charges, ainsi que l'ascenseur, la minuterie et l'entretien des parties communes et la laverie.

20.74 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie

395 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 261€ et 353€ au 01/01/2022

Photos du bien

