



Appartement 4 pièces 103 m2

ROUEN 76100

818 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 667.57 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement 4 pièces 103 m2

SOUS CONDITIONS DE RESSOURCES

Votre agence Guy Hoquet / Normand'Immo vous propose à la location cet appartement SANS FRAIS D'AGENCE situé en face du Stade IRENE HERMEL et de la clinique Mathilde

Réf PLANTAB205

Il se compose d'une entrée, une cuisine, une pièce de vie, trois chambres, une salle de bains et douche et un WC indépendant

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie,

Un box et une cave viennent compléter ce bien

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	EAU CHAUDE + FROIDE CHAUFFAGE - ASCENSEUR COMMUN
Dépôt de garantie	667.57 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	2012
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





