



## Appartement 2 pièces Darnétal

DARNETAL 76160

**408 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20.7 € /  
mois Dépôt de garantie : 387.3 €  
Honoraires charges locataires: 364 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 2 pièces Darnétal

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location ce charmant appartement T2 situé au rez-de-chaussée.

Il se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et un WC.

Une place de parking vient compléter ce bien,

Les charges comprennent la minuterie et la taxe d'ordures ménagères.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate du centre-ville de Darnétal, vous offrant ainsi confort et praticité au quotidien.

L'agence Guy Hoquet Normand'IMMO se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20.7 €
Dépôt de garantie	387.3 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5670€ et 7680€

Photos du bien



