



Appartement T2 centre Rouen Balcon et Parking

ROUEN 76000

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 555 € Honoraires

charges locataires: 474 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 centre Rouen Balcon et Parking

Votre Agence GUY HOQUET vous propose un T2 neuf au 4ème étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

Une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur le balcon, une chambre, une salle d'eau avec meuble vasque et WC.

Un balcon, et une place de parking.

Rare à la location, disponible de suite.

Les 25 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, les espaces verts, l'ascenseur et le parking.

Sous PINEL.

Disponible à partir du 17 septembre 2026

43.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	555 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 582€ au 01/01/2021

Photos du bien



