GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à MAROMME 76150

Studio neuf meublé à Maromme Demi Lune

MAROMME 76150

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Studio neuf meublé à Maromme Demi Lune

Situé au sein du CAMPUS 137, résidence étudiante neuve au pied de la Demi-Lune / poudrerie royale (commerces à 2 min à pied)

Résidence animée, sécurisée et conviviale qui propose salle de sport, espace cuisine et salon, connexion internet et laverie sur chaque niveau (machine professionnelle et sèche linge) prévoir 90€ / mois

À 200m de la gare et des lignes de bus (T2, 10, 15, F4, F7, F8)
Parking public à 2 pas.

Appartement T1 neuf meublé se composant d'une entrée, d'un coin cuisine aménagé (plan de travail, réfrigérateur top, hotte aspirante) ouvert sur un espace de vie, salle d'eau avec WC.

Les 40 euros de charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, ascenseur, consommation d'eau chaude et froide.

Disponible de suite

20.52 m²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	103.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 430€

Photos du bien

RESTAURANT - LA CERVOISE

concept 2

Campus 137
LA DEMI-LUNE