



## Appartement T3 à Rouen avec balcon et garage

ROUEN 76000

**665 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 605 € Honoraires

charges locataires: 580 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.06 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T3 à Rouen avec balcon et garage

Entre Rouen et Deville les Rouen, proche du quartier des docks, venez découvrir ce T3 en très bon état au 1er étage d'une copropriété calme comprenant :

REF 15NO

Une entrée, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, un salon donnant sur un balcon, un dégagement menant à deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et WC individuel.

Un garage, une cave.

Les 60€ de charges pour l'entretien des parties communes, la minuterie, parking.

Disponible le 11 JUIN 2026

Pour plus de renseignements contactez-nous au 02.32.12.70.40

55.02 m<sup>2</sup>

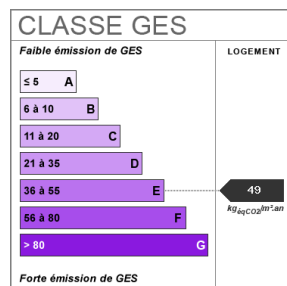
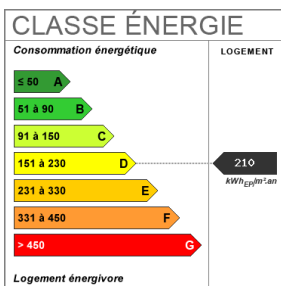
3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	605 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1958
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energy	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 910€

Photos du bien





