



Local commercial d'exception 64 m2 ROUEN

ROUEN 76100

1 066 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1066 € Honoraires
charges locataires: 2132 € TTC

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Local commercial d'exception 64 m2 ROUEN

L'agence Guy Hoquet Sotteville les Rouen, vous propose un local commercial d'exception, idéalement situé dans un environnement en plein essor, offrant une vue rare et privilégiée sur la Seine et le canal.

Implanté au coeur d'un pôle dynamique, ce bien bénéficie d'un flux quotidien de plus de 2 000 utilisateurs et salariés, entouré de 800 m² de commerces de proximité et de 102 logements, garantissant une clientèle potentielle variée et régulière. Sa proximité avec la future gare SNCF renforce encore son attractivité et sa facilité d'accès.

Ce local de 65 m², situé en rez-de-chaussée, offre également la possibilité de créer une mezzanine de 25 m² supplémentaires, permettant d'optimiser l'espace selon vos besoins.

Libre immédiatement, il est facilement accessible par voie piétonne et parfaitement desservi par les transports en commun.

Il dispose également d'une vitrine toute hauteur, idéale pour valoriser votre enseigne et capter l'attention.

Une opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans un cadre moderne, visible et porteur.

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'information.

64 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1066 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

