



## Appartement Darnetal 2 pièces 35 m2

DARNETAL 76160

**460 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 440 €

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Darnetal 2 pièces 35 m2

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location ce charmant appartement T2 situé au deuxième étage sans ascenseur.

Il se compose d'un lumineux séjour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC .

Les charges comprennent la minuterie et la taxe d'ordures ménagères.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie de la proximité immédiate du centre-ville de Darnétal, vous offrant ainsi confort et praticité au quotidien.

L'agence Guy Hoquet Normand'IMMO se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	440 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€

## Photos du bien



