



MAISON 2 PIÈCES SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

530 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires
charges locataires: 374 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 102 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

DU ROUVRAY

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cette
maison de ville avec terrasse entièrement rénovée comprenant
Réf FLAM

Au rez de chaussée un séjour et une cuisine aménagée et équipée (hotte aspirante, meubles haut et bas)

A l'étage, vous trouverez une chambre en pièce palière, une salle de bains et un espace pouvant servir de
bureau ou dressing en demi niveau

Un jardinet et une cave viennent compléter ce bien

La maison est située proche des commerces et écoles.

Disponible à partir du 10 juillet 2026

Pour plus d'informations ou pour convenir d'une visite n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

34 m²

2 pièce(s)

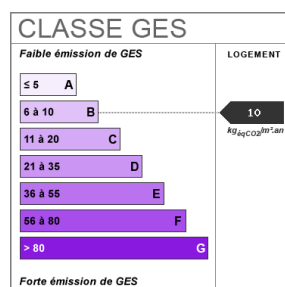
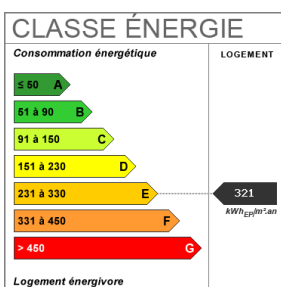
1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Prestations / charges	ENTRETIEN DE LA COUR
Dépôt de garantie	530 €
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€

Photos du bien

