



Maison Sotteville Les Rouen 4 pièce(s) 70m2

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Maison Sotteville Les Rouen 4 pièce(s) 70m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de ville d'environ 70m² situé à proximité de la place voltaire, des commerces, et du Metro comprenant:

Une pièce de vie d'environ 25m² et une cuisine aménagée

Au premier étage, un palier desservant une salle de bain avec WC et une chambre.

Au deuxième étage, une pièce palière, et une chambre.

Egalement: Un jardinet, une place de stationnement et une cave.

Le + Lumineuse et impasse calme !

Prestations : le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville, l'eau chaude par un ballon électrique de 2026, fenêtres en double vitrage bois, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 990€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Année construction	1876
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	355 kWh/m2 par an
Conso Energ	387 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3150€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





