



## Studio meuble à 2mn de la gare de ROUEN.

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Studio meuble à 2mn de la gare de ROUEN.

N'attendez plus pour visiter ce charmant studio meublé, proche de la gare et de toutes ses commodités.

Situé au 2ème étage cet appartement comprend :

Pièce de vie avec cuisine : Réfrigérateur, cafetière, four, micro-onde, plaque de cuisson, vaisselle, hotte aspirante, système bar avec 2 tabourets.  
Télévision, canapé convertible.

Salle d'eau avec Machine à laver, douche, meuble vasque, WC.

Cave.

Les 50 € de charges comprenant: l'entretien des communs, minuterie, eau froide.

Disponible de suite contactez nous au 02.35.07.84.40.

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

### Fiche technique du bien

---

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	890 €
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

