



Appartement T3 duplex centre de Rouen

ROUEN 76000

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 686.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.2 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 duplex centre de Rouen

L'agence GUY HOQUET vous propose cet appartement au 2ème étage sans ascenseur en duplex avec beaucoup de charme.

Situé à proximité des commerces à 2 pas de l'hôtel de ville, quartier Eau de Robec et des transport en commun, comprenant :

Au RDC Une entrée, une pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine aménagée et équipée ouverte

En duplex deux chambres avec placard, une salle de bains, un toilette séparé.

Les 80 € de charges par mois : entretien des communs, minuterie, consommation d'eau froide et chauffage jusqu'à 14 degrés

Disponible de suite

62.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	785 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	152.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien





