



Maison Darnetal 5 pièce(s) 110m2

DARNETAL 76160

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Darnetal 5 pièce(s) 110m2

L'agence Guy Hoquet vous propose ce pavillon mitoyen d'un coté d'environ 110 m² situé dà Darnetal à proximité des transport en commun, comprenant:

Rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, suite parentale avec salle de douche et un wc indépendant.

A l'étage vous découvrirez : trois chambres, une salle de douche, un wc , un dressing.

Le + : Sous Sol complet et Véranda.

Le tout sur une parcelle de 352m²

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un système de pompe à chaleur, les fenêtres en double vitrage avec volets roulants, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à environ 1965€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	352 m2

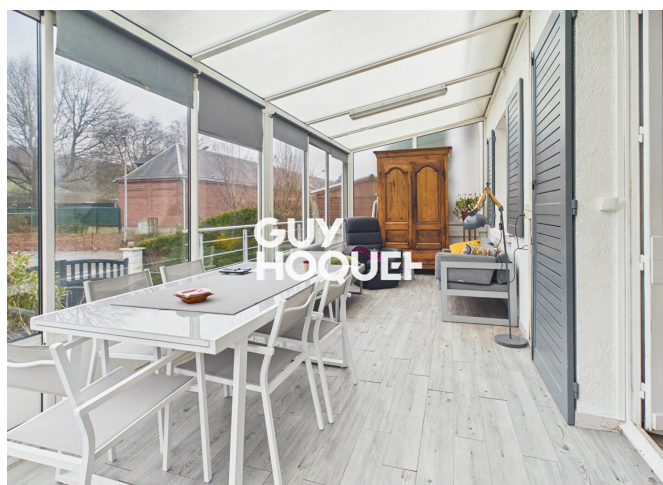
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€

Photos du bien







Niveau 0



Niveau 1

