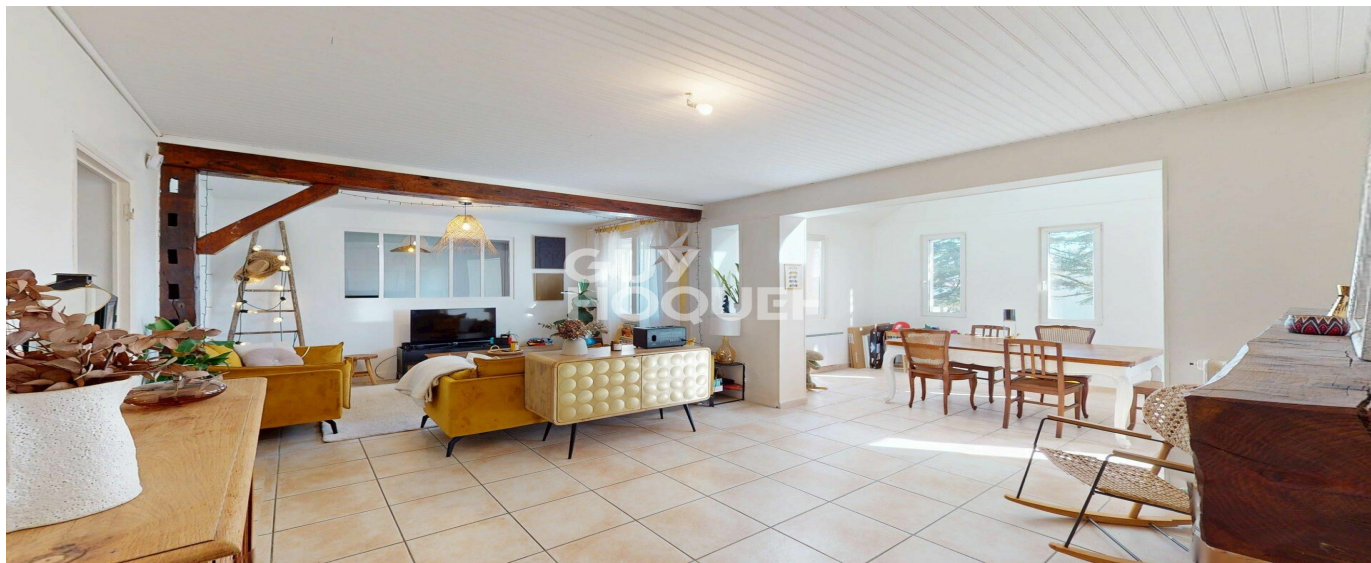




Maison Saint Sebastien De Morsent

SAINT SEBASTIEN DE MORSENT 27180

244 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Saint Sebastien De Morsent

L'agence Guy Hoquet vous propose de venir découvrir cette belle maison familiale située à Saint-Sébastien-de-Morsent, à proximité immédiate des commerces et à seulement quelques minutes d'Évreux. Avec ses 128 m² habitables et son terrain d'environ 1 720 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable, spacieux et verdoyant, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité.

Cette maison propose une distribution des espaces fonctionnelle et confortable.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée desservant un vaste salon-séjour lumineux d'environ 38 m² avec cheminée à foyer ouvert, parfait pour partager des moments chaleureux en famille. La cuisine, aménagée et équipée, offre un espace pratique pour la préparation des repas. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Une véranda vient compléter cet espace et permet de profiter de la luminosité tout au long de l'année.

À l'étage, le palier dessert trois chambres supplémentaires aux beaux volumes, ainsi qu'un dressing et un second WC avec lavabo, offrant un espace nuit confortable et bien organisé pour toute la famille.

Le sous-sol apporte des espaces supplémentaires très appréciables avec une buanderie, une chaufferie et un grand garage pouvant accueillir deux véhicules.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain clos et arboré d'environ 1 720 m², véritable écrin de verdure offrant calme et intimité, idéal pour profiter des beaux jours, recevoir vos proches ou aménager un espace détente.

Le confort de cette maison est assuré par un chauffage individuel au gaz par radiateurs. Les menuiseries en PVC double vitrage et l'isolation par l'extérieur participent également au confort thermique du logement.

DPE EN COURS.

Taxe foncière 1 300 €

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

128 m²

6 pièce(s)

5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	1720 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

