



Maison d'architecte à Vendre - Les Essarts 76530

LES ESSARTS 76530

549 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison d'architecte à Vendre - Les Essarts 76530

L'agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette maison d'architecte de 2015 d'environ 160 m² situé à Grand-Couronne, dans le hameau très prisé "Les Essarts", à proximité des commerces et des transports en commun, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une vaste entrée, un séjour-salon (70 m²), une cuisine aménagée équipée, une buanderie, un wc indépendant, une chambre avec accès indépendant (idéal chambre d'ado, télétravail ou profession libérale)

À l'étage : un palier, une salle de bains avec wc et 3 chambres dont une chambre parentale avec salle de douche et wc privatif

Le + : une piscine traitée au sel et chauffée via une pompe à chaleur

L'ensemble est édifié sur un terrain généreux de 1000 m² offrant un cadre de vie familiale, paisible et agréable

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un système de pompe à chaleur, les fenêtres sont en double vitrage aluminium sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à environ € annuels.

Vous aimerez : les qualités et les finitions d'un bien de prestige, alliant confort, espace et proximité des services essentiels. Ne manquez pas cette opportunité unique !

160 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien





