



## Appartement Rouen 2 pièce(s) 46m2

ROUEN 76100

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement Rouen 2 pièce(s) 46m2

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 45,79m<sup>2</sup> loi carrez.

Situé prox. rue St Julien proche, des commerces, et des transport, comprenant : Une pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain avec wc.

Le + Au calme dans une impasse

Prestations: le chauffage et l'eau chaude individuelle sont assurés par une chaudière gaz de ville de 2010, les fenêtres sont en simple vitrage bois, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 797€ annuels et les charges de copropriété 848€/an.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	648 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296 kWh/m2 par an
Conso Energ	303.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



