



Studio neuf à Louviers meublé

LOUVIERS 27400

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

Studio neuf à Louviers meublé

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose ce studio neuf meublé situé au coeur de la commune de Louviers comprenant une salle d'eau avec WC et une pièce de vie et cuisine aménagée et équipée.

Les 50€ de charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie , l'ascenseur, chauffage et eau chaude et eau froide

Disponible à partir de octobre 2026

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

19.48 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2026
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84.4 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	81.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 180€ et 260€

Photos du bien

