GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROUEN 76000

Appartement Rouen 4 pièces avec Terrasse et Parking

ROUEN 76000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 4 pièces avec Terrasse et Parking

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement (de 88,58m² loi carrez) situé entre la préfecture (université) et Luciline Docks 76, à proximité des commerces, et des transports (T1 T2 T3), comprenant : Un couloir d'entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée, trois chambres, une salle de douche et un toilette séparé.

Une place de parking en sous-sol, et un local vélo complètent ce bien

Le + Terrasse d'environ 20 m².

Prestations : le chauffage et l'eau chaude assurée par une chaudière gaz de ville individuelle de 2023, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1600€ annuels et les charges de copropriété 1400€/an.

A vous de jouer pour cette pépite.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

90 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	Eau froide Entretien PC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

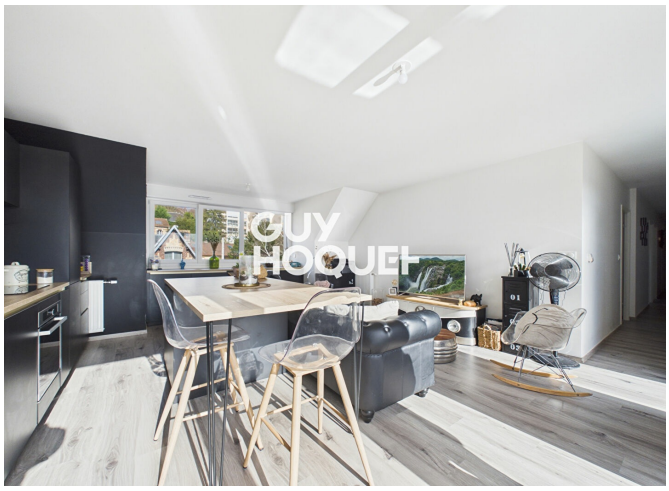
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

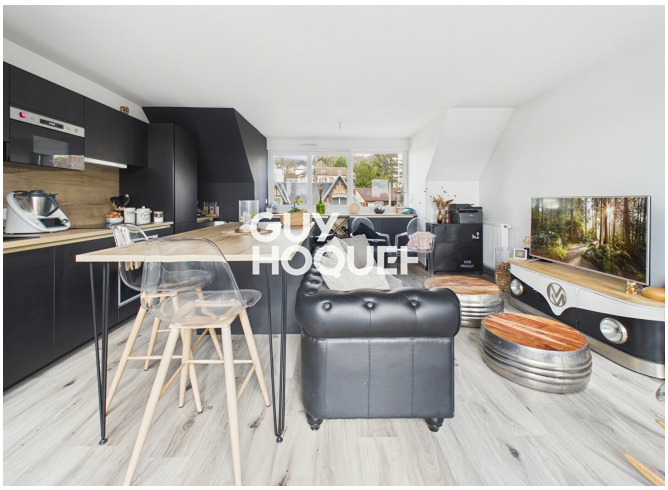
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 612€ et 828€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

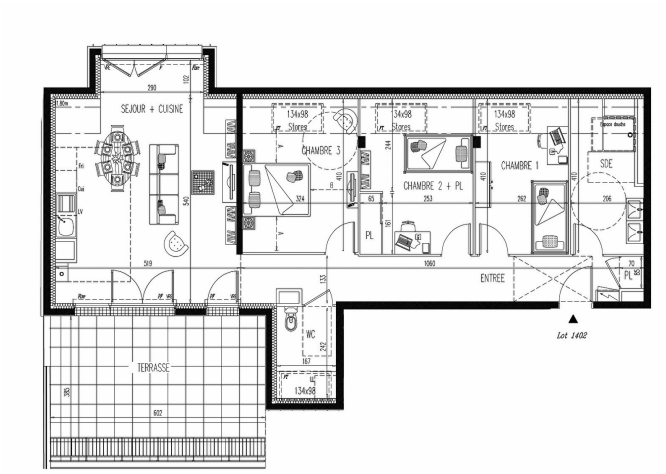

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


SEJOUR + CUISINE
CHAMBRE 3
CHAMBRE 2 + PL
CHAMBRE 1
SDE
PL
ENTREE
WC
TERRASSE
Lot 1402

GUY
HOQUET