



Appartement Mont Saint Aignan 4 pièces 110 m2 Résidence de standing avec 18 appartements

MONT SAINT AIGNAN 76130

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Mont Saint Aignan 4 pièces 110 m2 Résidence de standing avec 18 appartements

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement située sur les hauteurs de Rouen, Mont Saint Aignan est une commune prisée, offrant à ses habitants un style de vie dynamique et un confort de vie au quotidien.

Non seulement dotée d'un réseau de transports performants donnant un accès direct à la métropole rouennaise, dispose de nombreux équipements scolaires, culturels et sportifs permettant ainsi à chacun de vivre selon son mode de vie.

C'est un appartement de type T4 (3 chambres), d'une surface habitable totale de 107.72 m², situé au rez-de-chaussée, exposé Ouest

Le + Prestations de qualités

Architecture moderne et soignée.

Parties communes réalisées par un décorateur.

Jardin commun arboré et végétalisé par des persistants.

Exposition sud sans vis-à-vis.

Terrasses privatisées et balcons.

Egalement avec ce logement deux parkings sécurisé en sous sol et un local individuel.

N'hésitez pas à nous contacter afin de vous proposez tous les autres biens possibles à ce projet allant du T1 au T4.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**Logement T4
n° 03**



Niveau RDC

Surfaces habitables en m²	
cellier	1,16
chambre 1	14,47
chambre 2	10,94
chambre 3	11,00
dgt	9,19
entrée	2,69
rgt	0,71
sdb	5,94
sdd	2,77
séjour/cuisine	48,61
wc	2,01
cf certificat CARREZ annexé	

Surfaces annexes	
balcon	16,28

