



Duplex T3 Sotteville Les Rouen avec garage

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

945 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 855 € Honoraires
charges locataires: 746 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 203 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Duplex T3 Sotteville Les Rouen avec garage

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 93,56m² Privatif (67,99m² loi carrez) en duplex entièrement rénové en 2026, lumineux et fonctionnel.

Situé au pied de la place voltaire, des commerces, et du métro au dernier étage avec ascenseur comprenant : Une pièce de vie d'environ 25m² avec balcon, une cuisine aménagée, équipée, un toilette indépendant avec lavabo.

A l'étage: palier, une salle de bain avec wc et deux chambres de plus de 20m² au sol

Le + Double box en sous sol et cave.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude individuelle sont assurés par une chaudière gaz de ville de 2014, les fenêtres sont en double vitrage, les charges de copropriété 90€/mois.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	855 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	4 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





