



APPARTEMENT NEUF T3

ROUEN 76100

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 692 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 189 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

APPARTEMENT NEUF T3

Votre agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce magnifique T3 neuf situé au pied de la SUD 3, au 5ème étage avec ascenseur comprenant :

Une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec meuble vasque, un WC.

Deux terrasses !! une place de parking en sous/sol.

Disponible 09/05/2026

Les 70 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, les espaces verts, l'ascenseur et le parking.

Sous PINEL.

62.92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	710 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 455€ et 615€ au 01/01/2021

Photos du bien



