



## Appartement Rouen 3 pièces 55m<sup>2</sup>

ROUEN 76000

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement Rouen 3 pièces 55m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose cet appartement (de 53,21m<sup>2</sup> loi carrez) avec travaux de rafraîchissement situé entre la place du vieux marché et la préfecture (université), à proximité des commerces, et des transports (T1 T2 T3 T4),  
comprenant : un salon lumineux, une cuisine, couloir, une belle chambre, un bureau et une salle de bain ainsi que toilette.

-Deux caves à votre disposition avec possibilité de trémie pour agrandir le logement de + de 50m<sup>2</sup>  
Le + gros potentiel !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude assurée par une chaudière gaz de ville individuelle de 2018, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout. La taxe foncière s'élève à 1100€ annuels et les charges de copropriété 850€/an.

A vous de jouer pour cette pépite.  
(Lots 106/118/119)

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

**55 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2**  
**chambres**

## Fiche technique du bien

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété      | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété      | 18                  |
| Charges annuelles (ALUR) | 840 €               |
| Date ERP                 | 2022-04-07 05:49:49 |
| Diagnostic Energétique   | Oui                 |
| Conso Energ              | 162.8 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





