



## Grand appartement T2 petit Quevilly

LE PETIT QUEVILLY 76140

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoriaires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Grand appartement T2 petit Quevilly

L'agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité cet appartement au 1er étage (de 50,01m<sup>2</sup> loi carrez) en très bon état situé à proximité de la mairie de Petit Quevilly, des commerces, et des transports en commun, comprenant :

Une entrée, une salle d'eau, un toilette, une pièce de vie d'environ 25m<sup>2</sup> très lumineuse donnant sur un balconnet, une cuisine aménagée et équipée & une chambre.

Le + Garage et Cave !

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière gaz de ville, les fenêtres sont en double vitrage pvc sur l'ensemble.

Les 75 euros de charges comprennent l'entretien des parties communes, la minuterie et l'entretien de la chaudière

Disponible le 23/04/2026

50.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-08-03 13:44:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 948€ et 1282€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



