



## Appartement T2 neuf avec balcon

DARNETAL 76160

**575 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoriaires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Appartement T2 neuf avec balcon

Votre agence GUY HOQUET SOTTEVILLE LES ROUEN vous propose ce T2 dans une résidence neuve située à Darnétal avec vue dégagée au 3ème étage avec balcon

Comportant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de meuble haut, hotte aspirante, plaque de cuisson donnant sur un balcon , une chambre, une salle d'eau et w.c séparés.

Place de parking privative extérieure

530 € de loyer + 45€ de charges comprenant l'entretien des parties communes, la consommation d'eau froide, la minuterie, le portail.

DISPONIBLE EN MARS 2026

Sous Pinel.

Contactez nous au 02.35.07.84.40.

42.98 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	530 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



