



## Appartement T2 à 2 pas de la Place du vieux marché

ROUEN 76000

**625 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

**02 32 12 70 40**

## Appartement T2 à 2 pas de la Place du vieux marché

Venez visiter ce logement d'environ 43m<sup>2</sup> situé à Rouen rue Jean Lecanuet.

Réf REN1403

Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine aménagée ( meuble haut, évier avec meuble sous évier et hotte aspirante) donnant sur un balcon avec vue dégagée, une salle d'eau avec WC et une chambre de 12.25m<sup>2</sup>.

Le + : une place de parking en sous-sol sécurisée et un balcon de 4.60m<sup>2</sup>.

560€ de loyer + 65€ de provision de charges comprenant : parking, la minuterie, l'ascenseur, l'entretien des parties communes.

Libre le 05/05/2026

Sous Pinel.

Contactez nous au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements.

42.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	560 €
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 336€ et 455€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



