



Appartement T2 à 2 pas de la Place du vieux marché

ROUEN 76000

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 à 2 pas de la Place du vieux marché

Venez visiter ce logement d'environ 43m2 situé à Rouen rue Jean Lecanuet.

Réf REN1403

Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine aménagée (meuble haut, évier avec meuble sous évier et hotte aspirante) donnant sur un balcon avec vue dégagée, une salle d'eau avec WC et une chambre de 12.25m².

Le + : une place de parking en sous-sol sécurisée et un balcon de 4.60m².

560€ de loyer + 65€ de provision de charges comprenant : parking, la minuterie, l'ascenseur, l'entretien des parties communes.

Libre le 05/05/2026

Sous Pinel.

Contactez nous au 02.32.12.70.40 pour plus de renseignements.

42.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	560 €
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 336€ et 455€ au 01/01/2021

Photos du bien



