



Appartement T3 neuf avec balcon

DARNETAL 76160

755 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honora

charges locataires: 742 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202 €
TTC.

Venez visiter ce T3 dans une résidence récente située à Darnétal avec vue dégagée au 3ème étage avec ascenseur

Réf BELC302

Comportant une entrée avec placard, un Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (meuble évier, hotte aspirante, plaque de cuisson, four, meuble haut) donnant sur un balcon exposé sud ouest, 2 chambres, un dégagement avec placard, une salle d'eau et WC.

2 places de parking une en sous sol et une en extérieure

690€ de loyer + 65€ de charges comprenant l'entretien des parties communes, la consommation d'eau froide, la minuterie, le portail.

Disponible de suite

Sous Pinel.

Contactez nous au 02.32.12.70.40

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

02 32 12 70 40

Appartement T3 neuf avec balcon

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	690 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

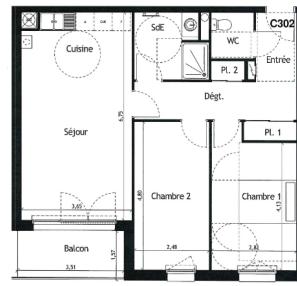
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien





Plan C302

NOTA : Le plan ci-dessus n'est pas à l'échelle. Les dimensions indiquées sont à titre indicatif et peuvent varier de 5% en fonction de l'alignement des murs et de l'emplacement des portes. Les dimensions indiquées sont à titre indicatif et peuvent varier de 5% en fonction de l'alignement des murs et de l'emplacement des portes. Les dimensions indiquées sont à titre indicatif et peuvent varier de 5% en fonction de l'alignement des murs et de l'emplacement des portes.

Meubles et équipements non compris

Surface utile : 88,94 m²

Surface totale : 95,59 m²

Résidence Le Belvédère

Rue du Panorama
76160 Darnétal

LANCE-IMMO
SCCV LANCE-IMMO DARNETAL
Tél. : 02 35 30 82 76
www.lance-immo.fr

BATIMENT C - R+3

C302 - T3



	Chambre 1	12,32 m ²
Chambre 2	11,90 m ²	
Séjour	14,40 m ²	
Dég.	4,86 m ²	
Entrée	4,73 m ²	
PL 1	1,57 m ²	
PL 2	0,86 m ²	
SdE	5,01 m ²	
Salle de bain	10,20 m ²	
WC	2,10 m ²	
Balcon	5,30 m ²	
Valeur m²	5,39 m ²	

Echelle 1/50ème