



## Appartement T3 neuf avec balcon

DARNETAL 76160

**755 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 742 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement T3 neuf avec balcon

Venez visiter ce T3 dans une résidence récente située à Darnétal avec vue dégagée au 3ème étage avec ascenseur

Réf BELC302

Comprenant une entrée avec placard, un Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (meuble évier, hotte aspirante, plaque de cuisson, four, meuble haut) donnant sur un balcon exposé sud ouest, 2 chambres, un dégagement avec placard, une salle d'eau et WC.

2 places de parking une en sous sol et une en extérieure

690€ de loyer + 65€ de charges comprenant l'entretien des parties communes, la consommation d'eau froide, la minuterie, le portail.

Disponible de suite

Sous Pinel.

Contactez nous au 02.32.12.70.40



67.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	690 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien







