



Appartement T2 neuf avec balcon

DARNETAL 76160

583 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 538 € Honoraires

charges locataires: 538 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 neuf avec balcon

Venez visiter ce T2 dans une résidence neuve située à Darnétal avec vue dégagée au 3ème étage

Comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre, une salle d'eau et w.c séparés.

Une place de parking extérieur privative

538 € de loyer + 45 de charges comprenant l'entretien des parties communes, la consommation d'eau froide, la minuterie, le portail.

Libre début / mi juillet.

Sous Pinel.

Contactez nous au 02.35.07.84.40.

43.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	538 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



Résidence Le Belvédère

Rue du Panorama
76160 Darnétal

LANCE-IMMO
 SOCIÉTÉ LANCE-IMMO DARNÉTAL
 27 rue DARNÉTAL
 76160 DARNÉTAL
 TEL : 02 35 20 82 76
 www.lance-immo.fr

BATIMENT B - R+3

B302 - T2



Chambre 1	11,72 m ²
Cuisine	5,82 m ²
Entrée	2,98 m ²
PL	6,25 m ²
Séjour	15,53 m ²
WC	2,70 m ²
Balcon	6,80 m ²

Crédit : L'Officine

L'agglomération rouennaise compte plus de 500 000 habitants.
 Capitale de la Normandie, ROUEN se trouve à proximité de PARIS (110 km) et de la MANCHE (à plus de 100 km) en termes de transport maritime.

LE SITE DE ROUEN se situe grand port catalan d'EUROPE avec sa Halle-Bassin sur l'axe PARIS-BOULEVARD DE LA MER en perspective croissante.

DARNÉTAL, entre 11 écoles et collèges.
 Tous les commerces de proximité sont présents en centre-ville.
 Plusieurs lignes de bus de la Régionale de ROUEN desservent la commune, dont le TCR.

LE BELVEDERE

DARNÉTAL, bénéficiaire d'un environnement géographique idéal, à proximité immédiate de tous les axes routiers, notamment l'A13 et l'A26.
 La commune offre 10 000 m² de parcs et propose l'ensemble des services et commerces d'une ville de cette importance.

www.lance-immo.fr
 02 35 20 82 76

L'architecture de la résidence **Le BELVEDÈRE** est résolument contemporaine. La terrasse en bois, les vastes balcons, loggias et terrasses sont la marque de cette résidence.

Son positionnement géographique est idéal :

- sur les hauteurs de **DAMBREUIL**, avec des vues exceptionnelles sur la vallée de **ROUEN**,
- au pied de **tous les commerces et services**.

La résidence propose des logements de T1 au T4. Nous avons étudié les volumes, les espaces et les aménagements intérieurs pour optimiser le confort et la luminosité de chaque logement.



Un ascenseur dessert tous les niveaux de la résidence du rez-de-chaussée au dernier étage pour votre confort. Les logements sont livrés **peints à blanc**, avec des parquets adaptés et un vaste choix de revêtements muraux ou solitaires.

La sécurité de la résidence a été particulièrement étudiée. **Les accès véhicules et piétons sont exclusivement réservés aux résidents.** Les halls d'entrée pour l'accès aux étages sont également sécurisés via des boîtes à clés dédiées et une vidéosurveillance de contrôle pour chaque logement.

Pour votre confort thermique et afin d'optimiser la consommation énergétique de votre logement, la résidence **Le BELVEDÈRE** atteint le niveau de **performance ET 2012**.