



## Appartement Rouen 2 pièces 51.83 m2

ROUEN 76100

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 665 € Honoraires

charges locataires: 618.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.78 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Rouen 2 pièces 51.83 m2

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose cet appartement neuf de type T2 comprenant un appartement situé au premier étage, composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre avec dressing, salle d'eau avec WC, dégagement, terrasse

Une place de parking et la jouissance privative d'une terrasse viennent compléter ce bien.

Les 60€ de charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur, et le parking.

DPE à la livraison

Disponible à partir de décembre 2025, sous dispositif PINEL .

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

56.26 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	665 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





Dessin Non Contractuel