



Appartement Rouen 2 pièces 42.60 m²

ROUEN 76100

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoriaires

charges locataires: 468.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.8 €

TTC.

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Rouen 2 pièces 42.60 m²

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose cet appartement neuf de type T2 comprenant un appartement situé au troisième étage, composé de :

Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre avec placard, salle d'eau avec WC, terrasse avec jardinière

Une place de parking et la jouissance privative d'une terrasse avec jardinière viennent compléter ce bien.

Les 50€ de charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur, et le parking.

DPE à la livraison

Disponible à partir de décembre 2025, sous dispositif PINEL .

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

42.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	570 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

