



## Studio neuf centre ville Louviers

LOUVIERS 27400

**409 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 359 € Honoraires

charges locataires: 282.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76.92 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## Studio neuf centre ville Louviers

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose ce studio neuf non meublé situé au coeur de la commune de Louviers comprenant une salle d'eau avec WC et une pièce de vie avec alcôve (coin nuit) et cuisine aménagée et équipée

La jouissance privative d'un balcon vient compléter ce bien .

Les 50€ de charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie et l'ascenseur.

Chauffage et eau chaude collective. espace collectif (laverie, gardien, terrain de pétanque, vaste local vélo)

DPE à la livraison

Disponible à partir du janvier 2025, sous dispositif PINEL .

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

**25.64 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	359 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



