# OUEF Votre fiche bien Achat à ORIVAL 76500



# Maison Orival

**ORIVAL 76500** 

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire 76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN 02 32 12 70 40

### Maison Orival

Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison sur l'axe Orival/Oissel à proximité de la seine et ses petites îles, des roches et ses troglodytes, de ses chemins de randonnées et de ses points de vues à 360°, qui font de cette maison l'occasion de se mettre au vert au sein d'une nature généreuse, à 20 minutes de Rouen.

MAISON ACCESSIBLE UNIQUEMENT PAR UN CHEMIN PEDESTRE

#### Comprenant:

Au rez de chaussée : une entrée desservant une cuisine aménagée équipée, une pièce de vie, une salle de douche avec un wc

Au 1er étage: une pièce palière, une chambre, un bureau ou chambre

Au 2eme étage: une chambre

Le + Récemment rénovée!

Prestations : le chauffage est assuré par une pompe a chaleur récente, l'eau chaude par un ballon électrique, les fenêtres sont en double vitrage pvc, assainissement individuel. La taxe foncière s'élève à 954€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC: 849 468 913



# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Enorg	188 kWh/m2 par an
Conso Energ	100 KVVII/IIIZ PAI AII

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



































