



Appartement T2 neuf au Havre

LE HAVRE 76620

629 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 579 € Honoraires

charges locataires: 480 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131 € TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T2 neuf au Havre

L'agence Guy Hoquet Normand Immo vous propose cet appartement neuf de type T2 situé au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC, jouissance privative d'une loggia.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Les 50€ de charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur, et le parking.

Disponible à partir du 15 décembre 2026, sous dispositif PINEL .

43.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	579 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 460€

Photos du bien



