



## Appartement Saint Etienne Du Rouvray 2 pièces.

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

**425 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires  
charges locataires: 314.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 85.8 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Saint Etienne Du Rouvray 2 pièces.

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose la location de cet appartement T2 proche de la gare de Saint Etienne du Rouvray au 2e étage sans ascenseur.

Référence BIJOU2D

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine d'une kitchenette (réfrigérateur top, plaque de cuisson évier et meuble sous évier) une salle de douche et WC, une chambre.

Disponible !

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

28.6 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 3   |
| Dépôt de garantie          | 425 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin                     | Non   |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 325 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien

