



## Appartement Saint Etienne Du Rouvray 2 pièces.

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

**425 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires  
charges locataires: 314.6 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 85.8 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

**02 32 12 70 40**

### Appartement Saint Etienne Du Rouvray 2 pièces.

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose la location de cet appartement T2 proche de la gare de Saint Etienne du Rouvray au 2e étage sans ascenseur.

Référence BIJOU2D

Il se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine d'une kitchenette (réfrigérateur top, plaque de cuisson évier et meuble sous évier) une salle de douche et WC, une chambre.

Disponible !

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40

28.6 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
---------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien

