



Appartement Le Mesnil Esnard 4 pièces

LE MESNIL ESNARD 76240

994 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 81.93 € /
mois Dépôt de garantie : 911.7 €

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement Le Mesnil Esnard 4 pièces

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la location cet appartement de type T4 SANS FRAIS D'AGENCE situé au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence calme et sécurisé.

LOGEMENT CONVENTIONNE

Il se compose d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains et un WC

Une place de parking vient compléter ce bien.

Les charges comprennent l'entretien des communs, l'ascenseur, la minuterie et les espaces verts.

Réf : MESNIL105B

DISPONIBLE LE 6/12/2025

N'hésitez plus, contactez nous au 02.32.12.70.40

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 81.93 € |
| Dépôt de garantie | 911.7 € |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 149 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 64.8 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 951€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 951€ et 5444.4€

Photos du bien



