



## Local d'activité Saint Ouen De Thouberville 1700 m2

SAINT OUEN DE THOUBERVILLE 27310

**4 435 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 4435 € Honoraires  
charges locataires: 8870 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Local d'activité Saint Ouen De Thouberville 1700 m2

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location sur SAINT OUEN DE THOUBERVILLE dans un bâtiment neuf

Rare à la location ! Un local d'activité d'environ 340m2 et bureaux d'environ 150m2 sur un terrain de 1.700m2 clos

Local d'activité d'environ 490m2 sur terrain de 1.700m2 clos et sécurisé (portail sécurisé)

- Béton quartzé
- HSP: minimum 6m, maximum 7m

Bureaux d'environ 150m2 au RDC + étage  
- Huisserie aluminium + double vitrage

4435€ HT

240€ HT foncier

DISPONIBLE

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour pus d'informations.

1700 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	4435 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





