



## Maison Le Grand Quevilly 4 pièce(s) 105m<sup>2</sup>

LE GRAND QUEVILLY 76120

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

**02 32 12 70 40**

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Maison Le Grand Quevilly 4 pièce(s) 105m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce pavillon individuel d'environ 105 m<sup>2</sup> situé dans le Lotissement du "Chant des Oiseaux" à proximité des commerces et des transports en commun, comprenant:

Rdc: entrée, séjour-salon (40m<sup>2</sup>) cuisine aménagée, buanderie, et wc.

Etage: palier, 3 chambres (de 11 à 15m<sup>2</sup>), salle de bains avec douche et wc.

Le + : secteur calme et garage.

Le tout sur une parcelle de 594m<sup>2</sup>

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude est assuré par un ballon, les fenêtres en double vitrage, l'assainissement est relié au tout-à -l'égout.

La taxe foncière s'élève à environ 1752€ annuels.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Pas de conduit
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	594 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





