



## LOCAL 75 m<sup>2</sup> NEUF - 76140 PETIT QUEVILLY

LE PETIT QUEVILLY 76140

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

**Guy HOQUET**  
**SOTTEVILLE-LÈS-**  
**ROUEN**

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

**02 32 12 70 40**

## LOCAL 75 m<sup>2</sup> NEUF - 76140 PETIT QUEVILLY

NORMAND'IMMO vous propose en location ce local à usage professionnel à PETIT QUEVILLY.

Venez découvrir au premier étage ce local sécurisé neuf comprenant un espace commercial pouvant être cloisonné avec une cuisine de 75m2 et un WC avec lave main.

Grande visibilité et passage, beaucoup de possibilités

150€ de charges mensuelles pour la provision sur la taxe foncière, la consommation d'eau froide et l'alarme.

Disponible de suite

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour toutes informations complémentaires.

75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie 750 €

|                            |   |
|----------------------------|---|
|                            |   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Non   |
| WC                         | 1   |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Diagnostic Energétique     | Non   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

