



## Appartement 1 pièce à louer à Rouen -

ROUEN 76000

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

02 32 12 70 40

2 place Voltaire  
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

## Appartement 1 pièce à louer à Rouen -

Votre Agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location ce studio meublé entièrement refait à neuf.

Le studio est équipé d'une pompe à chaleur pour un confort optimal, douche privative, cuisine équipée et un wc commun situé dans les parties communes.

Le loyer pour le studio est de 415€ dont 80 € de charges mensuelles qui comprennent la consommation d'eau, d'électricité et de chauffage également inclus dans les charges une connexion internet haut débit, l'entretien des parties communes et une place de stationnement.

Disponible de suite.

Egalement disponible un studio au 1er étage.

Un jardin commun vient compléter votre logement avec terrasse et une buanderie.

Profitez de la proximité du Campus universitaire de Mont-Saint-Aignan, ce qui en fait un emplacement parfait pour les étudiants, 7 minutes du Teor et 3 minutes du bus centre ville.

L'agence Guy Hoquet Normand'IMMO se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

14 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                                    |                                                                               |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Etage                              | 1                                                                             |
| Provision sur charges              | 80 €                                                                          |
| Prestations / charges              | Consommation eau, électricité, chauffage. Internet Entretien parties communes |
| Dépôt de garantie                  | 830 €                                                                         |
| Meublé                             | Oui                                                                           |
| Type Chauffage                     | Individuel                                                                    |
| Mode Chauffage                     | Pompe à chaleur                                                               |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                                                           |
| Valeur consommation énergie finale | 245 kWh/m2 par an                                                             |
| Conso Energ                        | 268 kWh/m2 par an                                                             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3310€ et 4550€ au 01/01/2021

Photos du bien

