



Local créatif à louer - réservé aux artistes

ROUEN 76000

522 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 141.69 € /

mois Dépôt de garantie : 760 €

Honoraires charges locataires: 385 € TTC

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Local créatif à louer - réservé aux artistes

Votre agence GUY HOQUET / Normand'Immo vous propose à la location sur ROUEN centre ville, un espace unique et inspirant, idéale pour la création artistique.

Une mezzanine ouverte de 35m², surplombe l'atelier principal, apportant volume et visibilité à l'ensemble. L'ambiance mêle style industriel et atmosphère chaleureuse, propice à la créativité.

Idéal pour artistes, photographes, designers ou créateurs indépendants, onglerie , ...

Avec 150 euros de charges mensuelles comprenant l'électricité, le chauffage au gaz, l'entretien de la chaudière, internet et la taxe foncière

N'attendez plus pour nous contacter au 02.32.12.70.40

35 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges

141.69 €

Dépôt de garantie

760 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

132 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

