



## A LOUER GRAND T4 PETIT QUEVILLY (76140)

LE PETIT QUEVILLY 76140

**790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 1166 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 318 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN**

**02 32 12 70 40**

## A LOUER GRAND T4 PETIT QUEVILLY (76140)

Votre Agence GUY HOQUET de Sotteville les Rouen vous propose la location de ce spacieux T4

Situé au 1er étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine ouverte, de trois chambres dont une avec salle de bains et wc, et une deuxième chambre avec salle d'eau et wc. Une buanderie avec wc viennent compléter ce bien.

Les charges de 30 euros comprennent : l'entretien des parties communes et la minuterie .

Stationnement.

DISPONIBLE DE SUITE

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1988
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

## Photos du bien





