



A LOUER GRAND T4 PETIT QUEVILLY (76140)

LE PETIT QUEVILLY 76140

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 1166 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 318 €
TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

A LOUER GRAND T4 PETIT QUEVILLY (76140)

Votre Agence GUY HOQUET de Sotteville les Rouen vous propose la location de ce spacieux T4

Situé au 1er étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine ouverte, de trois chambres dont une avec salle de bains et wc, et une deuxième chambre avec salle d'eau et wc. Une buanderie avec wc viennent compléter ce bien.

Les charges de 30 euros comprennent : l'entretien des parties communes et la minuterie .

Stationnement.

DISPONIBLE DE SUITE

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 5 km |
| Distance Train | 6 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 30 € |
| Dépôt de garantie | 780 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1988 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





