



Maison Saint Etienne Du Rouvray 4 pièces 91.14 m²

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY 76800

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 1002.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273.42 €

TTC.

Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Maison Saint Etienne Du Rouvray 4 pièces 91.14 m²

Votre Agence GUY HOQUET de Sotteville les Rouen vous invite à découvrir cette adorable maison T4, de plain-pied idéale pour une vie confortable au quotidien.

Elle se compose d'une entrée desservant une spacieuse pièce de vie conviviale avec une cuisine aménagée et entièrement équipée.

L'espace nuit offre trois chambres cosy, adaptées aussi bien pour une famille que pour un couple souhaitant disposer d'un bureau ou d'une chambre d'amis. Vous trouverez également une salle d'eau moderne, équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche avec WC, alliant confort et praticité.

La maison dispose en complément d'un garage et d'une buanderie, offrant des espaces de rangement et de stationnement appréciables au quotidien.

À l'extérieur, profitez d'un jardin.

Les charges de 50 € par mois comprennent l'entretien de la pompe à chaleur et la taxe d'ordures ménagères.

DISPONIBLE !!

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour plus d'informations.

91.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Jardin	Oui
Année construction	1998
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

Photos du bien



