



## Appartement 76100 Rouen 3 pièces 61 m2

ROUEN 76100

**680 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 671 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement 76100 Rouen 3 pièces 61 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de type F3 au 1er étage avec ascenseur situé au pied du pont Guillaume le Conquérant.

Il comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, meuble haut et bas, réfrigérateur) semi ouverte sur le double séjour/salon (possibilité d'une troisième chambre), une salle d'eau, une chambre, un bureau pouvant servir de chambre d'enfant, un cellier. un WC individuel.

Les 180 € de charges comprennent l'entretien des commun, le chauffage, l'ascenseur, minuterie, l'eau froide.

Le ++++ Un balcon et un stationnement viennent compléter ce bien.

DISPONIBLE LE 14 JUIN 2025

REF SHILO

N'hésitez pas à nous contacter au 02 32 12 70 40 afin de le visiter.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	180 €
Prestations / charges	entretien commun, chauffage, ascenseur, minuterie.
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1770€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





